

Приходно-расходная смета ТСН "Поселок Сумароково" на 2019 г.

ПРИХОД		СУММА (руб.)
1	Членские взносы	264 500,00
2	Целевые взносы	
Итого приходная часть на 2019г		264 500,00

№ п/п	Услуги	Описание услуги	Сумма расходов в месяц, руб/мес	Сумма расходов за 6 месяцев, руб
1.	Вывоз мусора и содержание площадки сбора	Сбор мусора осуществляется в контейнеры УК, расположенные на специальной площадке. Стоимость определяется ежегодно постановлением правительства МО. Индивидуальные условия прописываются в договоре.	16 000	96 000
2.	Контроль пропускного режима, правил проживания в поселке и безопасность инженерных сетей	Контроль въезда/выезда автотранспорта на территорию КП, пост - 1 специалист в смену. Наличие обустроенного КПП для круглосуточного дежурства. Услуги ООО ЧОО "Редут"	70 000	420 000
		Обслуживание автоматики на въезде и видеонаблюдения в зонах общего пользования. Пропуска для собственников для самостоятельного въезда на территорию.	8 000	48 000
		Контроль за сохранностью общепоселкового ограждения.		
		Обеспечение соблюдения правил проживания в поселке и правил проведения ремонтно-строительных работ собственниками земельных участков	2 000	12 000
		Обеспечение выполнения процедуры подключения участков к инженерным сетям и контроль расходования ресурсов согласно приборам учета	2 000	12 000
		Контроль за сохранностью общепоселкового ограждения. Контроль за выполнением договора с ЧОП. Мелкий ремонт и восстановление ограждения	2 000	12 000
3.	Содержание и обслуживание электрических сетей	Снятие и передача показаний в Мосэнергосбыт со счетчиков на общественных зонах и объектах. Начисление и сбор платежей с собственников при временном подключении. Поддержание технической исправности уличного освещения. Обслуживание светильников.	5 000	30 000
		Оплата выставленных счетов за потребление электроэнергии в общественных зонах и на объектах.	10 000	60 000
4.	Содержание внутрипоселковых дорог и системы водоотвода	Механизированная уборка снега по мере необходимости с ноября по март включительно дорог, проездов, зон общего пользования, парковок и Подъездной дороги С мая по сентябрь включительно покос травы вдоль обочин дорог, проездов, зон общего пользования, парковок и Подъездной дороги. Чистка и восстановление водопропускной способности водоотводных каналов. Частичный ремонт дорог проводится в строительный сезон согласно отдельного графика плановых ремонтных работ в поселке.	25 000	150 000
5.	Противопожарные мероприятия и содержание противопожарного инвентаря	Создание противопожарной полосы шириной до 10 м и профилактические работы весной и осенью. Ежемесячное окашивание противопожарной полосы май-октябрь. Закупка противопожарного инвентаря, обслуживание согласно нормативу, своевременное приобретение песка.	12 000	72 000
6.	Благоустройство зон общего пользования	Мелкий ремонт, покраска детских и спортивных площадок с мая по октябрь. Посадка и уход за декоративными культурами (цветы, кустарник, деревья). Добавление объектов по решению общего собрания. Создание и поддержание в надлежащем виде зоны на въезде в поселок, содержание в порядке гостевой стоянки. Поддержание технического состояния КПП и объектов на хозяйственной территории. Ежедневный сбор мусора на территориях общего пользования.	20 000	120 000
7.	Бухгалтерия и ведение расчетов	Оплата счетов поставщиков и подрядчиков, начисление и выплата з/п штатным сотрудникам, обслуживающим поселок. Подготовка финансовых справок, сверок, отчетов по результатам оказания услуг Ассоциации. Содержание банковского счета	18 000	108 000
8.	Юридическое сопровождение	Подготовка документов для взыскания долгов с собственников в судебном порядке. Работа с мировыми судьями. Подготовка документов для предоставления в государственные организации в части предоставления услуг по обслуживанию поселка. Юридическое сопровождение договоров с подрядчиками и поставщиками ресурсов для жизнеобеспечения поселка	12 000	72 000
9.	Информационное сопровождение	Поддержание работы личных кабинетов собственников. Своевременное обновление информации. Информирование собственников о происходящих работах в поселке разными способами (смс, e-mail, почта). Организация и поддержание работы "горячей линии" для собственников.	8 000	48 000
10.	Расходные материалы и проведение внеплановых разовых ремонтных работ	Проведение внеплановых разовых ремонтных работ.	15 000	90 000
		Приобретение мелкого инвентаря и расходных материалов к нему для проведения работ на территории поселка.	5 000	30 000
ИТОГО УСЛУГИ:			230 000	1 380 000
11.	Прибыль управляющей компании (15%)		34 500	207 000
ВСЕГО:			264 500	1 587 000

ВСЕГО участков: 177

ИТОГО платежей с одного участка в месяц составит: 1 494,35

Председатель ТСН "Поселок Сумароково"



Грачев В.П.